



Dialogmøde torsdag den 25. oktober 2018 mellem Boligselskabet Rosenvænget/Domea og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Rosenvænget v/Domea:
Kundechef Kim Brokmann, Domea Frederikssund
Formand Kim Randrup, Boligselskabet Rosenvænget

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 14. december 2018
Referent:
Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har i 2018 fokus på røde afdelinger. Boligselskabet Rosenvænget har afdeling Æblelunden i rød kategori. Der arbejdes med at forbedre effektivitetsniveauet, men det tager lang tid, at ændre tallene. Boligselskabet har ikke arbejdet med benchmarking, og har derfor svært ved at forholde sig til de røde tal. Der er kommet mere styr på driften, efter de 2 afdelinger er lagt sammen.

Dispositionsfonden ligger på et fornuftigt niveau. Arbejdskapitalen var lav sidste år, og er faldet yderligere i år. Grunden til at henlæggelserne er faldet, skyldes sammenlægning af afdelingerne. Afdelingen har et socialt velfungerende beboerdemokrati, dog stadig med enkelte problemer. Fraflytningsprocenten er blevet mere normal.

Egedal Kommune godkender regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der kigges på forsikringer i Æblelunden, for at se om det kan gøres billiger. Der ryddes op i Smørum efter byggearbejdet.

3. Indkomne spørgsmål

Der er ikke indsendt spørgsmål til Egedal Kommune.

4. Evt.

Der har været en del problemer med byggeriet på Rådhuslunden i Smørum. Beboerne er flyttet ind i december 2017. Der er lavet aftaler om, at få styr på den nye afdeling i Smørum, i forbindelse med oprydning og afslutning af de sidste ting i byggesagen. Den nye afdeling i Smørum, har valgt en bestyrelse. Skema C er endnu ikke afleveret.